

Số: **52** /TB-UBND

Đắk Nông, ngày 18 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

**Về việc dự án Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp
xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông của Công ty Cổ phần
xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận đã được UBND tỉnh thu hồi
tại Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 11/11/2019**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận.
(Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, quận 2,
TP. Hồ Chí Minh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2019 về việc đề nghị thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận giao UBND huyện Tuy Đức quản lý; đồng thời hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945222;

UBND tỉnh Đắk Nông thông báo về việc dự án Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận đã được UBND tỉnh thu hồi đất như sau:

1. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê 349.419 m² đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945222 tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 01/02/2012.

Ngày 17/8/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông đã kiểm tra, xác minh cụ thể diện tích đang bị lấn chiếm tại Dự án Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận. Trong đó kết luận:

- Từ khi được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê đất (ngày 01/02/2012) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm đến ngày 31/8/2015, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận đã sử dụng đất chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

- Từ khi được UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện dự án Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm (ngày 03/6/2016) đến nay, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận đã không đưa đất vào sử dụng.

- Từ khi được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm đến nay, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận đã thiếu trách nhiệm trong việc quản lý, bảo vệ để người dân lấn chiếm toàn bộ diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê.

Ngày 30/8/2019, Thanh tra tỉnh Đắk Nông có Báo cáo số 179/BC-TTr về kết quả rà soát việc thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm; trong đó: xác định Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận vi phạm quy định tại điểm e, điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Ngày 11/11/2019, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1839/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận giao UBND huyện Tuy Đức quản lý; đồng thời hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945222.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận vi phạm quy định tại điểm e, điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013.

3. UBND tỉnh Đắk Nông yêu cầu Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận thực hiện đầy đủ các quy định của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, UBND huyện Tuy Đức và các đơn vị có liên quan bàn giao đất, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Đắk Nông thông báo cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận được biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, KH&ĐT, CT;
- UBND huyện Tuy Đức;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng